

## عقد مقابله لتنفيذ أعمال الدهان المنزلي

الفريق الأول :..... رب العمل ( مالك – متعهد)

الفريق الثاني :..... الدهان

المقدمة : لما كان الفريق الأول مالكا / أو متعهدا اكساء المقسم ..... من العقار رقم من منطقة ..... العقارية في ..... والذي هو عبارة عن دار للسكن ..... في الطابق ..... من البناء المشيد على العقار المذكور يتكون من ..... غرفة ومنتفعاتها والكائن بشارع ..... وهو راغب بتنفيذ أعمال الدهان الزيتي . أو الطرش فيه وكان الفريق الثاني ذا خبرة بأعمال الدهان ولديه ورشة لهذه الغاية

: فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعا وقانونا على ما يلي

. المادة – ١- تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه

-المادة – ٢

أ/ عهد الفريق الأول للفريق الثاني القابل لذلك بتنفيذ أعمال الدهان الزيتي والطرش / البلاستيكي اللازم للعقار المذكور بالمقدمة وتسليمها للفريق الأول وفق شروط العقد وخلال ---- يوما اعتبارا من تاريخه هذا

ب/ يتم التنفيذ بتقديم الفريق الثاني المواد والأعمال بنفسه بمشاركة عماله الذين / يعملون تحت إشرافه ومسؤوليته طيلة الوقت ومؤمنين لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بنفقته كما يكون مسؤولا عن أعمالهم وأعماله غير المشروعة في موقع العمل .

: أو

ب/ التزم الفريق الثاني بتحديد مستلزمات العمل من المواد الأولية والمصنعة خطيا / بتاريخ هذا العقد والتزم الفريق الأول بتسليمها في موقع العمل يوم المباشرة بالأعمال من الفريق الثاني بنفسه بمشاركة عماله الذين يعملون تحت إشرافه ومسؤوليته طيلة لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بنفقته ويكون مسؤولا عن الوقت ومؤمنين غير المشروعة في موقع العمل وتكون هذه الاحضارات تحت يده أعمالهم وأعماله أمانة يلتزم بتسليمها مدهونة أو زائدة أو ساقطة عن الاستعمال لسبب غير ناجم عن سوء التعامل بها ويكون مسؤولا عن فقد أو سرقة أو هلاك غير طبيعي مدنيا وجزائيا ج/ لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد للغير كليا أو / . حيال الفريق الأول . وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عند التعاقد جزئيا كون شخصيته

### -المادة ٣-

أ/ تتكوّن أعمال الدهان من الدهان الزيتي للجدران الداخليّة واللكر للمنجور /  
. والطرش البلاستيكي لجدران الشرفات والدهان الزيتي للحديد الخشبي

وقد التزم الفريق الثاني بتنفيذها وتسليمها جاهزة للاستثمار خلال مدة ..... يوماً من تاريخ هذا العقد وإذا تأخر في ذلك فيدفع للفريق الأول مبلغ ..... ليرة سورية عن يوم تأخير تحسم من استحقاقاته كلّ

ب/ تكون جميع أنواع الدهان من العلب الجاهزة المصنوعة محلّيًا من معمل دهانات/  
.....

### -المادة ٤-

أ/ التزم الفريق الثاني بعد المباشرة بدهان أي جزء من الجدران قبل تنظيفه /  
والتأكد من خلوه من الرطوبة أو أي جزء من الخشب قبل التأكد من خلوه من بالفرشاة  
والزيوت وحرق العقد الصغيرة الصمغ

ب/ تتكوّن أعمال الدهان الزيتي من حق وتنظيف ووجه أساس وخمسة وجوه /  
بورق الزجاج بعد حفافها ووجه أندركوت ووجهين دهان زيتي لا يضاف له معجونة  
سوى النفط اللازم لتميينه وتكون المعجونة من الزيت الأمريكي والسبيداج من منشأ  
والزنك والنفط والفرنيس ..... وبنسبة /٢/ سبيداج الى /١/ زنك .....

ج/ تتكوّن أعمال الدهان الطرش البلاستيكي من تنعيم السطوح بالحفّ وورق /  
ووجهين دهان بلاستيكي يدهن أحدهما بالمشط والثاني بالأسطوانة الزجاج

د / تتكوّن أعمال الدهان الزيتي للخشب من حف وتنظيف ووجه أساس /  
. معجون ووجه أندركوت ووجهي دهان ووجهي

هـ/ تتكون أعمال الدهان للكر للخشب من قشط المنجور بورق الزجاج ووجهي /  
. معجونة فيلر محفوفين بورق الزجاج ووجه أساس سيلر ووجهي لكر بالفرشاة أو بالبخ

و / يتكوّن دهان الحديد الزيتي من وجه سيرقون ووجه معجونة سيانيتيك مع الحف /  
. بورق الزجاج وثلاثة وجوه دهان زيتي لماع

### -المادة ٥-

اتفق الفريقان على تحديد سعر المتر المربع من الدهان المنفّذ الجاهز للاستثمار كما (1)  
يلي:

أ- دهان زيتي للجدران والمنجور الخشبي ..... ليرة سورية

. ب- دهان زيتاتي للحدايد ..... ليرة سورية

. ج - دهان طرش بلاستيكي ..... ليرة سورية

يقتصر السعر على أجور اليد العاملة والعدد والأدوات المستعملة دون تقديم (2)  
. مادة أولية تدخل في الدهان أو تنفيذ دهنه أية

: أو

يشمل السعر المذكور قيمة المواد الأولية المستعملة في الدهان وتنفيذ دهنه وأجور (2)  
اليد العاملة والعدد والأدوات المستعملة وتحميلها ونقلها وتفريغها بموقع العمل وكل  
. تستلزمه عملية الدهان من بدايتها وحتى تسليمها جاهزة وللاستثمار للفريق الأول ما

يتم احتساب المنجور الخشبي من أصل مساحة الجدران وتحسب استحقاقات (3)  
. الفريق الثاني على أساس مساحة المنفذ فعلا من الأعمال

يدفع الفريق الأول للفريق الثاني استحقاقه على دفعات أسبوعية حسب تقدّم العمل (4)  
. ، وعند انتهائه ومسحه يدفع الرصيد بالغا ما بلغ بعد حسم مقابل التأخير

إذا لم يدفع الفريق الأول أية دفعة أسبوعية جاز للفريق الثاني التوقف عن العمل (5)  
الدفع ويستحقّ عن كل يوم توقّف تعويضا قدره ..... ليرة سورية يؤدّيه له حتّى  
الأول الفريق .

المادة ٦- إذا تأخّر الفريق الثاني في تنفيذ التزامه عن المهلة المحدّدة له أو تنازل عن  
العقد كلياً أو جزئياً للغير أو نفذ التزامه كلاً أو بعضاً بشكل معيب يتعدّر إصلاحه أو  
استخدم عمّالاً جاهلين لم يطردهم بطلب من الفريق الأول أو ارتكب هو أو أحد عمّاله  
فعلاً غير مشروع بموقع العمل يحق للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه  
لاعداره أو الحصول على حكم قضائي بذلك والتعاقد مع مقاول آخر لتنفيذه دونما حاجة  
. والرجوع على الفريق الثاني بفارق السعر بالغا ما بلغت بواسطة دائرة التنفيذ

المادة ٧- إذا توقّف الفريق الأول انتقلت التزاماته لورثته وإذا توقّف الفريق الثاني  
النقطة التي وصل إليها وكذلك إذا فقد أهليته أو عجز صحياً عن انقضى العقد عند  
. متابعتة

المادة ٨- يعتبر كل من الفريقين معذراً بما يترتّب عليه من التزامات بموجب هذا العقد  
. بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لاعداره أو الحصول على حكم قضائي بذلك

المادة ٩- كلّ خلاف بين الفريقين يحلّ بطريق التحكيم من محكّم عن كلّ منهما ومحكّم  
الجمعية الحرفية للعاملين بمهنة الدهان بمدينة ..... (أو نقابة المهندسين بمدينة تعينه  
، ويكون المحكّمون مفوضين بالصّلح معفين من التقيد بقواعد الأصول ( ..... )

والقانون وقرارهم مبرما وبيّنون بالنزاع ويقدرّون أتعابهم خلال خمسة عشر يوما من المهمة الموكلة إليهم تاريخ تبليغ آخرهم .

**أو :**

" تختصّ محاكم مدينة . بنظر أيّ خلاف بين الفريقين "

المادة- ١٠- اتّخذ كل من الفريقين عنوانه المبيّن أعلاه موطنًا مختارًا له لتبليغ كلّ ما يتّصل بهذا العقد وتنفيذه .

المادة- ١١- نظّم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحدهما بعد ما قرئت عليه مندرجاتها وتفهمها .

/ / في .

الفريق الأول

الفريق الثاني