

محكمة الصلح المدنية الموقرة بدمشق

الجهة المدعية : السيد ، يمثله المحامي ، بموجب
سند توكيل صلحي ... رقم (...../.....) الموثق بتاريخ
...../...../..... من قبل مندوب رئيس مجلس فرع نقابة المحامين
بدمشق.

المدعى عليه : السيد ، المقيم في دمشق - حي -
شارع - بناء - طابق

الموضوع : تخمين .

تملك الجهة المدعية العقار رقم (...../.....) من منطقة العقارية
بدمشق ، والمدعى عليه شاغل لذلك العقار بصفة مستأجر ، ولقاء بدل إيجار
سنوي مقداره /...../..... ليرة سورية في العام الواحد .

❖ - { أو / أصبح بموجب الحكم القضائي [المرفق صورة طبق الأصل عنه
ربطاً] ذي الرقم (...../.....) الصادر بتاريخ/...../..... والمكتسب
الدرجة القطعية مبلغاً وقدره /...../..... ليرة سورية في العام الواحد
} .

والعقار المأجور عبارة عن (دار للسكن ... محل تجاري دكان...) مؤلفة
من ومزود بالماء والكهرباء يقع في دمشق - شارع - بناء
..... - طابق (ربطاً صورة عقد الإيجار).

وكانت الجهة المدعية تشعر بأن غبنا كبيرا قد لحق بها من جراء عدم
تناسب بدل الإيجار السنوي مع القيمة الحقيقية للعقار المأجور .

وكانت المدة العقدية قد انتهت ودخلت علاقة الطرفين مرحلة التمديد
القانوني

❖ - { أو / وكان من الثابت في القرار الصادر إليه سابقاً انه قد مضى على
الادعاء السابق بالغبن اكثر من ثلاث سنوات } .

الطلب : لذلك جننا بهذه الدعوى نلتمس بعد الأمر بقيدتها في سجل الأساس لدى
محكمتكم الموقرة ، دعوة الطرفين إلى أقرب جلسة ممكنة ، ومن ثم إجراء
الكشف الحسي والخبرة الفنية على العقار المأجور ، بمعرفة ثلاثة خبراء
مهندسين ، لتقدير قيمته الحقيقية بتاريخ الادعاء . وبعد المحاكمة والثبوت
إعطاء القرار :

- (١) - بتحديد بدل الإيجار السنوي للعقار المأجور موضوع هذه الدعوى بنسبة و قدرها (٠%) بالمائة من قيمته الحقيقية التي ستقدرها الخبرة المزمع إجراؤها ، وذلك اعتباراً من تاريخ هذا الادعاء ، و إلزام المدعى عليه بفروق الأجرة التي ستترتب نتيجة لذلك عملاً بأحكام المادة /٧/ من قانون الإيجارات رقم ٦ لعام ٢٠٠١ .
- (٢) - بتضمين المدعى عليه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة .
دمشق في ٢٠٠٠/٠٠/٠٠

بكل تحفظ واحترام
المحامي الوكيل