

محكمة صلح الجزاء الموقرة بدمشق  
ادعاء مباشر  
بواسطة النيابة العامة الموقرة بدمشق

المدعي الشخصي : السيد .....،يمثله المحامي..... ، بموجب سند  
توكيل صلحي ... رقم (...../.....) الموثق بتاريخ ٢٠٠٠/٠٠/٠٠ ، من قبل  
مندوب رئيس مجلس فرع نقابة المحامين بدمشق.  
المدعى عليه : السيد ..... ، المقيم في دمشق - حي ..... - شارع  
..... - بناء ..... - طابق .....  
الموضوع : غصب عقار .

يملك المدعي العقار رقم (...../.....) من منطقة ..... العقارية بدمشق وهو عبارة  
عن دار للسكن تقع في ..... (ربطاً بإخراج قيد عقاري) ، وكان المدعى عليه قد  
أقدم على الدخول إلى ذلك العقار وغصبه ، بدون علم أو موافقة الجهة المدعية ، وبدون أن  
يكون هنالك أي مؤيد أو مستند قانوني لدخوله إليه أو لوجوده فيه.  
ولما كان فعل المدعى عليه يشكل جرم غصب عقار المنصوص عنه والمعاقب عليه وفق  
أحكام المادة ٧٢٣ من قانون العقوبات .

الطلب : لذلك جئنا بهذا الادعاء متخذين للموكل صفة المدعي الشخصي ، ملتجئين :

(١) - من النيابة العامة الموقرة :

تكليف الموكل لدفع سلفة الادعاء التي ترونها مناسبة ، ومن ثم تحريك الدعوى العامة ضد  
المدعى عليه بجرم غصب العقار المنصوص عنه والمعاقب عليه وفق أحكام المادة ٧٢٣  
عقوبات عام ، ثم إرسال الأوراق إلى محكمة صلح الجزاء بدمشق .

(٢) - من محكمة صلح الجزاء الموقرة :

بعد قيد الأوراق لديها في سجل الأساس ، دعوة الطرفين إلى اقرب جلسة ممكنة وبعد  
المحاكمة والثبوت إعطاء القرار :  
(١) - بإنزال أقصى العقوبة المقررة قانوناً بالمدعى عليه .  
(٢) - بإلزام المدعى عليه بان يعيد إلى الجهة المدعية العقار المغتصب وان يسلمها إياه خالياً من  
جميع الشواغل .

- (٣) - بإلزام المدعى عليه بالتعويض على الجهة المدعية عما أصابها من ضرر من جراء الجرم المرتكب ، ونترك أمر تقدير التعويض للمحكمة الموقرة .
- (٤) - بتضمين المدعى عليه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة .
- دمشق في ٢٠٠٠/٠٠/٠٠

بكل تحفظ واحترام  
المحامي الوكيل