

## عقد قسمة رضائية

في هذا اليوم ال ..... ال ..... من شهر ..... من عام ألفين  
و ..... ميلادية ، تم التعاقد ما بين :

الفريق الأول : السيد ..... بن ..... تولد عام ..... والدته ..... والمسجل  
بالمسكن ..... خانة /٠٠٠/ يحمل البطاقة الشخصية رقم  
{...../.....} الصادرة عن أمين السجل المدني في  
..... بتاريخ /٠٠/٠٠/٠٠٠ المتخذ موطنًا مختارًا لضرورات هذا  
العقد {المنزل...المكتب ... المحل التجاري ...} الكائن في دمشق -  
حي ..... - شارع ..... - بناء ..... - طابق .....

الفريق الثاني : السيد ..... بن ..... تولد عام ..... والدته ..... والمسجل  
بالمسكن ..... خانة /٠٠/ يحمل البطاقة الشخصية رقم  
{...../.....} الصادرة عن أمين السجل المدني في  
..... بتاريخ /٠٠/٠٠/٠٠٠ المتخذ موطنًا مختارًا لضرورات هذا  
العقد {المنزل...المكتب ... المحل التجاري ...} الكائن في دمشق -  
حي ..... - شارع ..... - بناء ..... - طابق .....

الفريق الثالث : السيد ..... بن ..... تولد عام ..... والدته ..... والمسجل  
بالمسكن ..... خانة /٠٠/ يحمل البطاقة الشخصية رقم  
{...../.....} الصادرة عن أمين السجل المدني في  
..... بتاريخ /٠٠/٠٠/٠٠٠ المتخذ موطنًا مختارًا لضرورات هذا  
العقد {المنزل...المكتب ... المحل التجاري ...} الكائن في دمشق -  
حي ..... - شارع ..... - بناء ..... - طابق .....

المقدمة : يملك الموقعون على هذا العقد كامل العقار رقم (٠٠٠٠) من منطقة  
..... العقارية ، وذلك بواقع :

- أ) - (٢٤٠٠/٠٠٠٠٠٠٠٠) سهما للفريق الأول .
- ب) - (٢٤٠٠/٠٠٠٠٠٠٠٠) سهما للفريق الثاني .
- ت) - (٢٤٠٠/٠٠٠٠٠٠٠٠) سهما للفريق الثالث .

والعقار المذكور عبارة عن ..... تقع في .....

وكان الفرقاء الموقعون على هذا العقد قد اتفقوا واجمعوا بوصفهم المالكين لكامل سهام العقار المذكور على قسمته فيما بينهم قسمة رضائية ، واختاروا بالإجماع الخبير المساح ..... كي يقوم بإعداد المخطط اللازم لتوزيع مساحة ذلك العقار فيما بينهم كل بحسب السهام التي يملكها من ذلك العقار وفوضوه بالصلاحيات الكاملة بما فيها التجنيب .... فتقدم الخبير بتقريره المتضمن توزيع ذلك العقار وقسمته فيما بين المتعاقدين وارفق به مخططا يوضح فيه القسم من العقار الذي خصه الخبير لكل من المتعاقدين .

وكان المتعاقدون ، وبعد اطلاعهم على ما جاء في ذلك المخطط ، قد وافقوا على ما جاء فيه جملة وتفصيلا ووقع كل منهم بجانب القسم الذي خصه الخبير به إعلانا بقبوله بذلك القسم وموافقته على التوزيع الذي قرره الخبير ، واعتبروا ذلك التقرير والمخطط المرفق به جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتسري عليهما أحكامه.

و إعلانا لماهية القسمة الجارية ما بين المتعاقدين ولماهية حقوق والتزامات كل منهم بمواجهة الآخرين جرى تنظيم هذا العقد متضمنا ما يلي:

أولا - تعتبر مقدمة هذا العقد جزءا لا يتجزأ منه ويرجع إليها في تفسير أحكامه وبيان المقصود بينوده .

ثانيا - بموجب هذا العقد فقد اقتسم الموقعون عليه العقار رقم (٠٠/٠٠٠٠) من منطقة ..... العقارية وذلك وفقا للمخطط المعد من قبل الخبير المساح السيد ..... وقبل كل منهم بالقسم من العقار الذي خصه الخبير به .

ثالثا - تنفيذاً للقسمة الرضائية موضوع هذا العقد فقد تسلم كل متعاقد القسم الذي خصه الخبير به تسليما ماديا وقانونيا ليتصرف به تصرف المالك بملكه ، وذلك بعلم ومعرفة وموافقة و حضور المتعاقدين الآخرين ، ويعتبر كل متعاقد مالكا للقسم الذي اختص به بجميع مشتملاته وما احتوى عليه وثماره القانونية ، اعتبارا من تاريخ التوقيع على هذا العقد ، وعلى أن يسري أثر الملكية بالنسبة للغير من تاريخ التسجيل في قيود السجل العقاري .

رابعاً - التزم كل متعاقد بعدم التعرض للمتعاقدين الآخرين في حقوق كل منهم بالقسم الذي اختص به بموجب هذا العقد والمخطط المرفق به ، ويكون ضامناً للتعويض عن أي عطل أو ضرر قد ينجم جراء صدور مثل ذلك التعرض عنه .

خامساً - يلتزم كل متعاقد بالحضور أمام المرجع القضائي أو الرسمي الذي قد يدعوه إليه متعاقد آخر من أجل تثبيت هذه القسمة الرضائية وتسجيلها في قيود السجل العقاري أصولاً .

سادساً - حرر هذا العقد على ثلاث نسخ أصلية احتفظ كل متعاقد بواحدة منها بعد أن جرى التوقيع عليها من جميع المتعاقدين أصولاً .

الفريق الثالث  
الأول

الفريق الثاني

الفريق