

عقد قرض بفائدة

في هذا اليوم ال..... ال..... من شهر عام الفين و.....
ميلادية ، تم التعاقد ما بين :

الفريق الأول: السيد بنتولد عام والدته والمسجل
بالمسكن خانة /.../.../... يحمل البطاقة الشخصية رقم
{...../...../.....} الصادرة عن أمين السجل المدني في
.....بتاريخ .../.../... المتخذ موطنا مختارا لضرورات هذا
العقد {المنزل...المكتب ... المحل التجاري ...} الكائن في دمشق
- حي - شارع - بناء - طابق
.....

الفريق الثاني: السيد بنتولد عام والدته والمسجل بالمسكن
..... خانة /.../.../... يحمل البطاقة الشخصية رقم
{...../...../.....} الصادرة عن أمين السجل المدني في
.....بتاريخ .../.../... المتخذ موطنا مختارا لضرورات هذا
العقد {المنزل...المكتب ... المحل التجاري ...} الكائن في دمشق -
حي - شارع - بناء - طابق

شروط التعاقد :

أولاً- بموجب هذا العقد فقد أقرض الفريق الأول إلى الفريق الثاني ، القابل بذلك ،
مبلغاً وقدره /...../..... ليرة سورية دفعه له عدا ونقدا عند التوقيع
على هذا العقد (أو بموجب شيك رقم /...../..... مسحوب على مصرف
.....) ويعتبر توقيع الفريق الثاني على هذا العقد إقراراً منه باستلام المبلغ
المذكور من الفريق الأول .

ثانياً - يلتزم الفريق الثاني بان يسدد قيمة القرض المذكور سابقاً إلى الفريق الأول ،
أو أي شخص آخر يختاره الفريق الأول ، دفعة واحدة بتاريخ .../.../...
دون حاجة إلى إنذار أو إخطار أو مطالبة قضائية ويعتبر تاريخ سداد القرض
بدأ لسريان الفائدة . (أو على أقساط متساوية قيمة كل منها مبلغ

/٠٠٠٠/ ليرة سورية تستحق الدفع دوريا وشهريا/سنويا في بداية كل وبحيث يكون استحقاق القسط الأول منها بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ ، وفي حال تأخر الفريق الثاني في دفع أي قسط بتاريخ استحقاقه تستحق باقي الأقساط فوراً وتسقط الأجل الممنوحة للفريق الثاني دون حاجة لأي تنبيه أو إنذار وتسري عليها فوائد التأخير بواقع ٠٠% في المائة سنويا لحين تسديد كامل القرض .

ثالثا - تسري على قيمة القرض جميعه أو فيما قد يتبقى منه فائدة تجارية بواقع (٠٠%) في المائة سنويا تدفع في نهاية كل سنة إلى الفريق الأول في محل إقامته المبين في مقدمة هذا العقد أو في محل إقامة من قد يحل محله من الخلف العام أو الخلف الخاص .

رابعا - يبقى من حق الفريق الأول إحالة حقوقه الواردة في هذا العقد كلا أو جزءا لمن يشاء دون حاجة لموافقة الفريق الثاني وإنما يجري إبلاغه وقوع حوالة الحق وتعيين المستفيد منها ومكان إقامته القانوني وذلك بكتاب مسجل مع الإشعار بالاستلام أو ببطاقة بريدية تسلّم إليه في موطنه المبين بجانب اسمه في مقدمة هذا العقد .

خامسا - حرر هذا العقد على نسختين أصليتين احتفظ كل متعاقد بواحدة منهما بعد أن جرى التوقيع عليهما من قبل المتعاقدين أصولا .

الفريق الأول

الفريق الثاني