

عقد بيع قطعي لحصة ارثية

الفريق الأول "البائع" :

والمتخذ موطناً مختاراً له فيما يخص هذا العقد وتنفيذه في

الفريق الثاني "المشتري"

والمتخذ موطناً مختاراً له فيما يخص هذا العقد وتنفيذه في

مقدمة العقد :

لما كان مورث الفريق الأول المرحوم يملك كامل العقار رقم / / منطقة عقارية / في / / وهو عبارة عن شقة سكنية جاهزة للاستعمال بحسب ما أعدت له مزودة بالماء والكهرباء مدهونة. كائنة في شارع

وكان الفريق الثاني راغباً في شراء كامل ما سيؤول للفريق الأول من مورثه المرحوم من العقار المذكور أعلاه مهما بلغت الحصة الارثية وذلك حسب وثيقة حصر الارث المرفقة.

و بعد أن اطلع الفريق الثاني على حصر الارث وبيان القيد العقاري والمخطط المساحي وطابقهما على الواقع وعلم بالمبيع العلم النافي للجهالة .

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعا وقانونا على ما يلي :

المادة / ١ / :

تعتبر مقدمة هذا العقد جزءا لا يتجزأ منه .

المادة / ٢ / :

باع الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك كامل ما سيؤول اليه ارثاً من مورثه من العقار المذكور في مقدمة العقد بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول بمبلغ متفق عليه بين الطرفين قبضه الفريق الأول عدأً ونقداً وأبرأ ذمة الفريق الثاني من الثمن.

المادة / ٣ / :

أقر الفريق الأول بعدم سبق تصرفه بالمبيع وضمن للفريق الثاني أي استحقاق كلي أو جزئي للمبيع .

المادة / ٤ / :

تقع على الفريق الثاني نفقات نقل الملكية ورسومها وجميع الضرائب والرسوم المالية والبلدية المستحقة على المبيع وجميع الضرائب والرسوم المالية المترتبة على هذا العقد وعلى التفرغ عن العقار وضريبة الدخل بالغاً ما بلغت .

المادة : / ٥ / :

يتعهد الفريق الاول بتقديم كافة المستندات المطلوبة منه وعدم المعارضة في نقل ملكية المبيع للفريق الثاني.

المادة / ٦ / :

اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين في العقد موطناً مختاراً له لتبلغ كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه .

المادة / ٧ / :

نظم هذا العقد من نسختين على صفتين احتفظ كل من الفريقين بإحدهما بعدما قرأت عليه مندرجاته وتفهمها .

بتاريخ

الفريق الثاني

الفريق الأول